

ПРОТОКОЛ № 05102020

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Лесное», проходившего в заочной форме в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в период с 05 октября 2020 г. по 19 октября 2020 г. включительно

протокол от «25» октября 2020 г.

**Присутствуют члены Правления (члены счетной комиссии):**

1. Председатель Правления Елагина А.Б.
2. Член Правления Кильпио А.А.
3. Член Правления Шевяков А.И.
4. Член Правления Картаева Е.А.

**ИТОГИ ПОДСЧЁТА ГОЛОСОВ ПО БЮЛЛЕТЕНЯМ:**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

По состоянию на 05.10.2020 г. всего в СНТ «Лесное» 92 (девяносто два) члена СНТ "Лесное". Участвовали в голосовании: 69 (шестьдесят девять) членов СНТ «Лесное» и 7 (семь) граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Бюллетеней, полученных от членов СНТ «Лесное», 69 (шестьдесят девять), что составляет 75 % от общего числа членов СНТ «Лесное». Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Результаты голосования по 69 бюллетеням, полученным от членов СНТ "Лесное":**

1. Утверждение реестра членов СНТ "Лесное".  
"за" - 68, "против" - 1 (№108 Серебряков В.П.)

**Решили: утвердить реестр членов СНТ "Лесное".**

2. Утверждение отчета правления о работе за период с 28 июля 2019 г. по 22 августа 2020 г.

"за" - 68, "против" - 1 (№108 Серебряков В.П.)

**Решили: утвердить отчет правления СНТ "Лесное" о работе за период с 28 июля 2019 г. по 22 августа 2020 г.**

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии с 15 июля 2019 г. по 05 августа 2020 г.

"за" - 68, "против" - 1 (№108 Серебряков В.П.)

**Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии с 15 июля 2019 г. по 05 августа 2020 г.**

4. Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2020-2021 г., утверждение взносов и обязательных платежей для членов СНТ «Лесное» и для граждан, ведущих садоводство на садовых участках, расположенных в границах территории СНТ «Лесное», без участия в товариществе, утверждение приходно-расходной сметы на 2020 — 2021 г., утверждение порядка оплаты исходя из квадратного метра фактической занимаемой площади, пени.

*Согласно ч. 3 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решения по указанному вопросу общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство на садовых участках, расположенных в границах территории СНТ «Лесное», без участия в товариществе.*

Голосовали по каждой статье сметы отдельно:

Пункт сметы 4.1. Оформление земель общего пользования.

Остаток по сметам прошлых лет составляет 276000,00 руб. (смета 2015-2016 г.) и 120000,00 руб. (смета 2019-2020 г.). Предлагаемая к утверждению сумма взноса 0,00 руб.

"за" - 73, "против" - 1 (№14А Куликов С.А., не член СНТ)

**Решили: на оформление земель общего пользования остаток по сметам прошлых составляет 396000,00 руб., утверждена сумма взноса 0,00 руб.**

Пункт сметы 4.2. Установка общественного забора. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 200.000,00 руб.

"за" - 67, "против" - 8 (№7, №8, №14, №14А, №64, №73, №94, №108)

**Решили: на установку общественного забора утверждена сумма взноса 200.000,00 руб.**

Пункт сметы 4.3. Демонтаж забора и подготовка трассы. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 200.000,00 руб.

"за" - 65, "против" - 9 (№7, №8, №14, №14А, №64, №73, №94, №108, №124)

**Решили: на демонтаж забора и подготовку трассы утверждена сумма взноса 200.000,00 руб.**

Пункт сметы 4.4. Установка видеонаблюдения. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 0,00 руб.

"за" - 64, "против" - 10 (№1, №5, №17, №39, №47, №80, №94, №105аБ, №108, №118)

**Решили: на установку видеонаблюдения утверждена сумма взноса 0,00 руб.**

Пункт сметы 4.5. Противопожарные мероприятия. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 0,00 руб.

"за" - 70, "против" - 5 (№5, №17, №39, №43, №108)

Решили: на противопожарные мероприятия утверждена сумма взноса 0,00 руб.

Пункт сметы 4.6. Налог на ЗОП. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 60.000,00 руб.

"за" - 75, "против" - 1 (№39 Князев.А.В.)

Решение: на оплату налога на ЗОП утверждена сумма взноса 60000,00 руб. большинством голосов.

Пункт сметы 4.7. Вывоз мусора.

Остаток по смете 2019-2020 г. составляет 108.000,00 руб. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 142.000,00 руб.

"за" - 75, "против" - 1 (№75Б Дикий С.В.)

Решили: на вывоз мусора остаток по смете прошлого года составляет 108.000,00 руб., утверждена сумма взноса 142.000,00 руб.

Пункт сметы 4.8. Электронная отчетность.

Предлагаемая к утверждению сумма взноса 20.000,00 руб.

"за" - 75, "против" - 1 (№127 Линде С.Ю.)

Решили: на электронную отчетность утверждена сумма взноса 20000,00 руб.

Пункт сметы 4.9. Обслуживание расчетного счета.

Предлагаемая к утверждению сумма взноса 35.000,00 руб.

"за" - 74, "против" - 1 (№14А Куликов С.А., не член СНТ)

Решили: на обслуживание расчетного счета утверждена сумма взноса 35.000,00 руб.

Пункт сметы 4.10. Ремонт дорожного покрытия.

Остаток от сметы 2019-2020 г. составляет 17100,00 руб. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 150.000,00 руб.

"за" - 73, "против" - 3 (№14А, №47, №53)

Решили: на ремонт дорожного покрытия остаток по смете прошлого года составляет 17100,00 руб., утверждена сумма взноса 150.000,00 руб.

Пункт сметы 4.11. Оплата работы бухгалтера.

Предлагаемая к утверждению сумма взноса 120000,00 руб.

"за" - 70, "против" - 5 (№7, №8, №14А, №94, №109)

Решили: на оплату работы бухгалтера утверждена сумма взноса 120.000,00 руб.

Пункт сметы 4.12. Оплата труда работников СНТ с отчислением в фонды.

Предлагаемая к утверждению сумма взноса 360.000,00 руб.

"за" - 71, "против" - 5 (№6, №14, №14А, №94, №109)

Решили: на оплату труда работников СНТ с отчислением в фонды утверждена сумма взноса 360.000,00 руб.

Пункт сметы 4.13. Оплата юридических услуг.

В случае необходимости оплата юридических услуг будет осуществляться из денег, полученных по исполнительным листам. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 0,00 руб.

"за" - 66, "против" - 6 (№1, №5, №17, №71, №79, №127)

Решили: в случае необходимости оплата юридических услуг будет осуществляться из денег, полученных по исполнительным листам; на оплату юридических услуг утверждена сумма взноса 0,00 руб.

Пункт сметы 4.14. Фонд чрезвычайных ситуаций.

Остаток по смете 2019-2020 г. составляет 159.684,00 руб. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 100.000,00 руб.

"за" - 72, "против" - 4 (№6, №7, №8, №127)

Решили: остаток по смете 2019-2020 г. составляет 159.684,00 руб.; в фонд чрезвычайных ситуаций утверждена сумма взноса 100.000,00 руб. большинством голосов.

Пункт сметы 4.15. Благоустройство территории.

Предлагаемая к утверждению сумма взноса 150.000,00 руб.

"за" - 71, "против" - 5 (№127, №94, №78, №73, №39)

Решили: на благоустройство территории утверждена сумма взноса 150.000,00 руб.

Пункт сметы 4.16. Оплата общественной электроэнергии.

Предлагаемая к утверждению сумма взноса 20.000,00 руб.

"за" - 75, "против" - 1 (№14А Куликов С.А., не член СНТ)

Решили: на оплату общественной электроэнергии утверждена сумма взноса 20.000,00 руб.

Пункт сметы 4.17. Ведение делопроизводства.

Остаток по смете 2019-2020 г. составляет 1373 руб. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 20.000,00 руб.

"за" - 74, "против" - 1 (№14А Куликов С.А., не член СНТ)

Решили: остаток по смете 2019-2020 г. составляет 1373 руб.; на ведение делопроизводства утверждена сумма взноса 20.000,00 руб.

Пункт сметы 4.18. Уборка территории от снега.

Остаток по смете 2019-2020 г. составляет 48.000,00 руб. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 0,00 руб.

"за" - 68, "против" - 4 (№5, №79, №108, №127)

Решили: остаток по смете 2019-2020 г. составляет 48.000,00 руб. утверждена сумма взноса 0,00 руб. большинством голосов.

Пункт сметы 4.19. Автоматические ворота на въезде №3. Предлагаемая к утверждению сумма взноса 120.000,00 руб.

"за" - 36, "против" - 39 (№7, №8, №9, №13, №14, №14а, №33, №34, №35, №36, №37, №38, №40, №41, №42, №43, №49, №51, №53, №56, №60, №61, №64, №65, №66, №67, №71, №73, №77, №78, №79, №80, №81, №84, №94, №96, №100, №105аб, №110)

Решили: на автоматические ворота на въезде №3 сумма взноса 120.000,00 НЕ утверждена.

**ИТОГО: утверждена смета на 2020-2021 г. в размере 1.577.000,00 руб.**

Предлагается утвердить размер взносов исходя из фактически занимаемой площади, как и в прошлые годы.

"за" - 71, "против" - 3 (№85, №127, №127а)

**Решили: размер взносов предлагается утвердить исходя из фактически занимаемой площади участка.**

Предлагается утвердить размер пени 0,1% за каждый день просрочки оплаты взносов для членов СНТ "Лесное" и для граждан, ведущих садоводство на садовых участках, расположенных в границах территории СНТ "Лесное", без участия в товариществе.

"за" - 58, "против" - 17 (№1, №7, №8, №13, №17, №34, №35, №47, №61, №71, №75Б, №78, №80, №105аб, №110, №127, №127а)

**Решили: утвердить размер пени 0,1% за каждый день просрочки оплаты взносов для членов СНТ "Лесное" и для граждан, ведущих садоводство на садовых участках, расположенных в границах территории СНТ "Лесное", без участия в товариществе.**

5. Рассмотрение и утверждение заявления Стабровской И.А., уч. №61., о переносе личного забора в зарегистрированные границы участка.

"за" - 68, "против" - 1 (№109 Гончаров Ю.М.)

**Решили: утвердить заявление Стабровской И.А., уч. №61., о переносе личного забора в зарегистрированные границы участка; общая фактическая занимаемая площадь всех личных участков садоводов теперь составляет 108476 кв.м.**

6. Принятие новых членов.

Предложено принять в члены СНТ "Лесное" собственника участка №1 Целикина Д.В. и собственника уч. №11 Воронина А.Ю.

"за" - 68, "против" - 0

**Решили: собственник участка №1 Целикин Д.В. и собственник уч. №11 Воронин А.Ю. приняты в члены СНТ "Лесное" с занесением в реестр членов СНТ "Лесное".**

**Члены Правления (члены счетной комиссии):**

Председатель Правления Елагина А.Б.

Член Правления Кильпио А.А.

Член Правления Шевяков А.И.

Член Правления Картаева Е.А.



Елагина А.Б.